

## Ihr neues Eigenheim

### Raiffeisenbank Wil und Umgebung

Den Traum von Wohneigentum verwirklichen: Dabei steht Ihnen die Raiffeisenbank Wil und Umgebung mit Rat und Tat zur Seite.

Sie interessieren sich für den Kauf einer Eigentumswohnung in Dussnang?

Das Bauprojekt «TRIFOLIE» wird durch die Marty Häuser AG realisiert. Ihre Finanzierung bei unserer Bank könnte wie folgt aussehen:

#### Finanzierungsbeispiel

Eine Hypothek gestaltet sich individuell. Ein Finanzierungsbeispiel:

Wohnung Nr. A5 im 2. Obergeschoss inklusive zwei Tiefgaragenplätzen

Kaufpreis	CHF	915'000.00
abzüglich Ihrer eigenen Mittel	CHF	183'000.00
<b>Finanzierung durch Raiffeisenbank Wil</b>	<b>CHF</b>	<b>732'000.00</b>

#### Tragbarkeit

Die Bank führt eine Tragbarkeitsberechnung durch. Diese Berechnung zeigt Ihnen, ob Ihre finanziellen Voraussetzungen für Ihr Eigenheim gegeben sind. Tragbarkeit mit obenerwähntem Finanzierungsplan:

Zinsen kalkulatorischer Zinssatz 5%	CHF	36'600.00
Amortisation 2. Hypothek innert 15 Jahren	CHF	8'200.00
Nebenkosten Annahme 0.70 % vom Kaufpreis	CHF	6'405.00
<b>Total Kosten kalkulatorisch</b>	<b>CHF</b>	<b>51'205.00</b>

Die Hypothek ist tragbar, wenn Ihre gesamten Wohnkosten nicht mehr als ein Drittel Ihres Einkommens betragen.

<b>benötigtes Jahreseinkommen brutto</b>	<b>CHF</b>	<b>154'000.00</b>
--	------------	-------------------



## Ihre Finanzierung bei der Raiffeisenbank Wil mit dem richtigen Partner an Ihrer Seite

Faire und kompetente Beratung sowie persönliche Nähe gehören zu den selbstverständlichen Vorzügen, von denen Sie als Raiffeisen-Kunde profitieren. Wir sind mit unserer Erfahrung für Sie da und unterstützen Sie darin, das passende Hypothekarmodell zu finden.

Gerne erstellen wir für Sie einen persönlichen und individuellen Finanzierungsvorschlag. Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Für die Finanzierung dieser Liegenschaft steht Ihnen beratend zur Seite:



**Chiara Müller**  
Privatkundenberaterin Individual  
Direktwahl 071 913 55 36  
[chiara.mueller@raiffeisen.ch](mailto:chiara.mueller@raiffeisen.ch)



**Nadine Strasser**  
Privatkundenberaterin Individual  
Direktwahl 071 913 55 78  
[nadine.strasser@raiffeisen.ch](mailto:nadine.strasser@raiffeisen.ch)

### **Raiffeisenbank Wil und Umgebung**

Bronschhoferstrasse 11, 9500 Wil

Telefon 071 913 55 55  
Telefax 071 913 55 66  
[www.raiffeisen.ch/wil](http://www.raiffeisen.ch/wil)