

## Angebot

MEHRFAMILIENHAUS A	NWF	Geschoss	Preis
4 1/2 Zimmer-Wohnung A1	116.9 m <sup>2</sup>	EG	Fr. 795'000.–
4 1/2 Zimmer-Wohnung A2	114.5 m <sup>2</sup>	EG	Fr. 785'000.–
4 1/2 Zimmer-Wohnung A3	125.5 m <sup>2</sup>	1.OG	Fr. 840'000.–
4 1/2 Zimmer-Wohnung A4	115.3 m <sup>2</sup>	1.OG	Fr. 775'000.–
4 1/2 Zimmer-Wohnung A5	125.5 m <sup>2</sup>	2.OG	Reserviert
4 1/2 Zimmer-Wohnung A6	115.3 m <sup>2</sup>	2.OG	Reserviert
MEHRFAMILIENHAUS B	NWF	Geschoss	Preis
5 1/2 Zimmer-Wohnung B1	164.2 m <sup>2</sup>	EG	Fr. 995'000.–
3 1/2 Zimmer-Wohnung B2	82.8 m <sup>2</sup>	EG	Fr. 615'000.–
3 1/2 Zimmer-Wohnung B3	83.5 m <sup>2</sup>	EG	Reserviert
5 1/2 Zimmer-Wohnung B4	173.5 m <sup>2</sup>	1.OG	Fr. 1'025'000.–
3 1/2 Zimmer-Wohnung B5	86.7 m <sup>2</sup>	1.OG	Fr. 610'000.–
3 1/2 Zimmer-Wohnung B6	83.5 m <sup>2</sup>	1.OG	Reserviert
5 1/2 Zimmer-Wohnung B7	173.5 m <sup>2</sup>	2.OG	Reserviert
3 1/2 Zimmer-Wohnung B8	86.7 m <sup>2</sup>	2.OG	Fr. 625'000.–
3 1/2 Zimmer-Wohnung B9	83.5 m <sup>2</sup>	2.OG	Reserviert
MEHRFAMILIENHAUS C	NWF	Geschoss	Preis
4 1/2 Zimmer-Wohnung C1	104.6 m <sup>2</sup>	EG	Fr. 740'000.–
4 1/2 Zimmer-Wohnung C2	104.6 m <sup>2</sup>	EG	Reserviert
4 1/2 Zimmer-Wohnung C3	109.8 m <sup>2</sup>	1.OG	Fr. 750'000.–
4 1/2 Zimmer-Wohnung C4	109.8 m <sup>2</sup>	1.OG	Reserviert
4 1/2 Zimmer-Wohnung C5	109.8 m <sup>2</sup>	2.OG	Reserviert
4 1/2 Zimmer-Wohnung C6	109.8 m <sup>2</sup>	2.OG	Reserviert
Hobbyraum 12 m <sup>2</sup> MFH A			Reserviert
Hobbyraum 19 m <sup>2</sup> MFH B			Reserviert
Tiefgarage 43 Einstellplätze à			Fr. 30'000.–

### MODALITÄTEN

Bauzeit	Baustart ist im Juli 2023 erfolgt, die Bauzeit beträgt ca. 18 Monate. Erstbezug ab Winter 2024. Angaben ohne Gewähr.
Kaufmodalitäten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reservationsanzahlung: CHF 25'000.–</li> <li>• Anzahlung mit Beurkundung des Kaufvertrages: 20% (abzüglich Reservationszahlung)</li> <li>• Restzahlung 10 Tage vor Grundbuchanmeldung</li> <li>• Mehr-/ und Minderkosten mit detaillierter Schlussabrechnung vor Schlüsselübergabe</li> </ul>
Gebühren	Die Grundbuchgebühren (1‰), die Handänderungsgebühren (4‰) und die Handänderungssteuer (1%), bezahlen die Parteien jeweils hälftig, Schuldbrieferrichtung (3‰ der Hypothekarsumme) gehen zu Lasten der Kaufpartei.