

## Ihr neues Eigenheim

### Raiffeisenbank Wil und Umgebung

Den Traum von Wohneigentum verwirklichen: Dabei steht Ihnen die Raiffeisenbank Wil und Umgebung mit Rat und Tat zur Seite.

Sie interessieren sich für den Kauf einer Eigentumswohnung in Dussnang?

Das Bauprojekt «TRIFOLIE» wird durch die Marty Häuser AG realisiert. Ihre Finanzierung bei unserer Bank könnte wie folgt aussehen:

#### Finanzierungsbeispiel

Eine Hypothek gestaltet sich individuell. Ein Finanzierungsbeispiel:

Wohnung Nr. A1 im Erdgeschoss inklusive zwei Tiefgaragenplätzen

Kaufpreis	CHF	855'000.00
abzüglich Ihrer eigenen Mittel	CHF	171'000.00
<b>Finanzierung durch Raiffeisenbank Wil</b>	<b>CHF</b>	<b>684'000.00</b>

#### Tragbarkeit

Die Bank führt eine Tragbarkeitsberechnung durch. Diese Berechnung zeigt Ihnen, ob Ihre finanziellen Voraussetzungen für Ihr Eigenheim gegeben sind. Die Tragbarkeit mit obenerwähntem Finanzierungsplan sieht wie folgt aus:

Zinsen	CHF	34'200.00
kalkulatorischer Zinssatz 5%		
Amortisation	CHF	7'600.00
2. Hypothek innert 15 Jahren		
Nebenkosten	CHF	5'985.00
Annahme 0.70 % vom Kaufpreis		
<b>Total Kosten kalkulatorisch</b>	<b>CHF</b>	<b>47'785.00</b>

Die Hypothek ist tragbar, wenn Ihre gesamten Wohnkosten nicht mehr als ein Drittel Ihres Einkommens betragen.

<b>benötigtes Jahreseinkommen brutto</b>	<b>CHF</b>	<b>144'000.00</b>
--	------------	-------------------



## Ihre Finanzierung bei der Raiffeisenbank Wil mit dem richtigen Partner an Ihrer Seite

Faire und kompetente Beratung sowie persönliche Nähe gehören zu den selbstverständlichen Vorzügen, von denen Sie als Raiffeisen-Kunde profitieren. Wir sind mit unserer Erfahrung für Sie da und unterstützen Sie darin, das passende Hypothekarmodell zu finden.

Gerne erstellen wir für Sie einen persönlichen und individuellen Finanzierungsvorschlag. Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Für die Finanzierung dieser Liegenschaft steht Ihnen beratend zur Seite:



**Chiara Müller**  
Privatkundenberaterin Individual  
Direktwahl 071 913 55 36  
[chiara.mueller@raiffeisen.ch](mailto:chiara.mueller@raiffeisen.ch)



**Nadine Strasser**  
Privatkundenberaterin Individual  
Direktwahl 071 913 55 78  
[nadine.strasser@raiffeisen.ch](mailto:nadine.strasser@raiffeisen.ch)

### **Raiffeisenbank Wil und Umgebung**

Bronschhoferstrasse 11, 9500 Wil

Telefon 071 913 55 55  
Telefax 071 913 55 66  
[www.raiffeisen.ch/wil](http://www.raiffeisen.ch/wil)